

## ALLEGATO B

### COEFFICIENTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE

1) Categorie di importanza delle strade, aree e spazi (ved. Allegato A)

a) Categoria I	1,00
b) Categoria II	0,75
c) Categoria III	0,50

I categoria	zona A	Comprende P.zza della Libertà, come delimitata nell'allegata planimetria, e le aree comunali presenti nella zona del Lago lungo Via Spiaggia del lago e Via dei Pescatori.
II categoria	zona B	Comprende tutte le aree Comunali site nelle restanti parti del centro storico comunale e quelle riguardanti il territorio a monte della via Appia, questa inclusa (zona villini, Torlonia, piano di zona legge 167)
III categoria	zona C	Interessa tutte le aree pubbliche comunali a valle della via Appia (S. Sebastiano , Mole, Pavona.)

2) Valore economico della disponibilità dell'area

a) Aree di parcheggio limitate ad ore	2,00
b) Strade, vie e piazze di particolare valore economico	1,30
P.zza della Libertà, Via spiaggia del lago C.so Repubblica V.le B. Buozzi, Via Appia, Via dell'Oratorio	
c) Mercati e fiere attrezzati	1,00
d) Mercati e fiere non attrezzati	0,50
e) Residue zone del territorio comunale	1,10

3) Sacrificio imposto alla collettività e modalità di occupazione

a) Occupazione con allocazione stabilite di strutture e impianti fissi	2,00
b) Occupazione senza allocazione stabilite di strutture e impianti fissi	1,00
c) Occupazioni di cui alle lettere a) e b) determinanti sensibile riduzione della viabilità e circolazione	2,30
d) Occupazioni per passi carrabili	0,50
e) Occupazioni per passi carrabili di accesso a distributori di carburante	0,50
f) Occupazioni soprastanti il suolo (con tende, cappottine, ecc..)	0,20
g) Occupazioni sottostanti il suolo	0,10

4) Natura dell'attività

a) Industriali, artigiani, commerciali, professionali e di servizi	1,10
b) Commercio ambulante in aree pubbliche, pubblici esercizi, produttori agricoli che vendono direttamente i loro prodotti (occupazioni temporanee)	0,60
c) Manifestazioni politiche, culturali, ricreative, sportive, festeggiamenti, spettacoli viaggianti e installazione giochi	0,20
d) Edilizia	0,80
e) Distributori di carburanti.	0,50
f) Erogazione pubblici servizi a rete	0,50
g) Altri usi	1,00

h) Stabilimenti balneari con attività stagionale	0,50
i) Associazioni sportive e culturali	0,45
j) Parcheggi non custoditi a limitazione oraria	0,60
l) Commercio ambulante specializzato per "mercato delle qualità" in zona lago	2,50
m) Commercio ambulante specializzato per "mercato delle qualità" restante territorio comunale	1,50
n) Riprese cinematografiche	3,00