



TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Il 16 dicembre 2015 scade il termine per il versamento del saldo della TASI

Tipologia	Aliquota
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Abitazione principale ed equiparate	2,5 per mille
Altri fabbricati	0,0 per mille

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

A) PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE DELLA STESSA:

1) Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore o il detentore e/o occupante e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

2) Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

3) si considera equiparata all'abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che sia il proprietario che l'utilizzatore abbiano la residenza nel comune di Castel Gandolfo.

L'agevolazione opera alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500.00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Per la dichiarazione relativa all'uso gratuito si considerano valide le dichiarazioni presentate ai fini IMU.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, che utilizzano l'immobile come loro abitazione principale.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e i codici tributo dedicati:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali – **CODICE imposta 3958**

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.castelgandolfo.rm.it