

- A) **cittadinanza** italiana;
ovvero per gli stranieri:
- la cittadinanza dello stato _____ aderente all'Unione Europea;
 - la cittadinanza dello stato _____ non aderente all'Unione Europea in tal caso di essere in possesso della carta di soggiorno o in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale di cui all'art. 27 della Legge 189/2000 e smi e di risultare iscritto nelle liste di collocamento o di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 38 della Legge n. 40/1998 smi);
- B) **residenza** anagrafica nel Comune di Castel Gandolfo, o attività lavorativa autonoma o dipendente con contratto di lavoro a tempo indeterminato;
(per i non residenti allegare specifica dichiarazione del datore di lavoro)
- C) **manca di titolarità** da parte di tutti i componenti del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune Castel Gandolfo e nel Comune di residenza, qualora diverso dal Comune nel quale svolge l'attività lavorativa e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore al limite definito dal regolamento di cui all'art.17, comma 1 e smi; non comporta decadenza la titolarità del diritto di proprietà immobiliari e strumentali all'attività lavorativa, riconducibili a categorie catastali diverse da A e D.
Non si considerano i diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è assegnata, in sede di separazione personale o divorzio, al coniuge o comunque non è nelle disponibilità del soggetto richiedente;
- D) assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà o originaria, immediata o futura di alloggio realizzato con i contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia divenuto inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno oppure non sia stato già espropriato per pubblica utilità;
- E) reddito annuo complessivo del nucleo familiare è di EURO _____;
- F) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- G) non aver abusivamente occupato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica fatto salvo quanto stabilito dall'art. 15 comma 4 del R.R. n. 2/2000 e s.m.i.;
- H) di essere o non essere lavoratore emigrato all'estero;
i lavoratori emigrati all'estero potranno partecipare per un solo ambito territoriale da indicare mediante dichiarazione raccolta da una Rappresentanza Consolare, che rilascerà apposito certificato.

I suddetti requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alla lettera B – C – D – F – G anche dagli altri componenti del nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando di concorso e debbono permanere sia al momento dell'assegnazione che in costanza di rapporto locativo.

Il requisito di cui alla lettera E deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Dichiara inoltre ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR 445/2000:

- di non aver percepito il contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/98 (contributo affitti).
- di aver percepito nell'anno _____ la somma di Euro _____ quale contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/98. (contributo affitti).

DATI RELATIVI AI CRITERI DI PRIORITA':

(barrare con una crocetta la casella corrispondente alla categoria che interessa ed allegare la specifica documentazione come indicata a pagina 6 del presente modello).

__l__ sottoscritt__ _____ dichiara altresì sotto la propria responsabilità di essere in possesso delle seguenti condizioni:

N.B. Non è possibile barrare più condizioni all'interno della stessa categoria

Categoria A	Appartengono a questa categoria i nuclei familiari assistiti dai Servizi Sociali del Comune di Castel Gandolfo alla data di presentazione della domanda che dimorino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in altre idonee strutture procurate a titolo provvisorio da organi, enti associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza abitativa nei predetti ricoveri da almeno:	Punti
1	da sei mesi a un anno, alla data di presentazione della domanda.	2 <input type="checkbox"/>
2	da un anno a due anni, alla data di presentazione della domanda.	3 <input type="checkbox"/>
3	da due anno a tre anni, alla data di presentazione della domanda.	4 <input type="checkbox"/>
4	da più di tre anni, alla data di presentazione della domanda.	5 <input type="checkbox"/>
Tale Categoria non può essere cumulabile con le Categorie B, C, D e F		

Categoria B	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:	Punti
1	A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, ammesso da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando.	6 <input type="checkbox"/>
2	A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto il cui termine è fissato del giudice che:	
2.1	Non sia ancora maturato	2 <input type="checkbox"/>
2.2	Sia già maturato	4 <input type="checkbox"/>
Tale Categoria non può essere cumulabile con le Categorie A, C, D e F		

Categoria C	Richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa derivati da:	Punti
1	Ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, ovvero con sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando.	10 <input type="checkbox"/>
2	Collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio	8 <input type="checkbox"/>
Tale Categoria non può essere cumulabile con le Categorie A, B, D e F		

Categoria D	Rientrano in questa categoria i richiedenti che abitino, alla data di presentazione della domanda, con il proprio nucleo familiare in un alloggio che presenta affollamento. Si ha affollamento quando il rapporto vano/abitante è di 1 a 2. Il numero di vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto della superficie 20% per aree accessorie e di servizio.	Punti 4 <input type="checkbox"/>
Tale Categoria non può essere cumulabile con le Categorie A, B, C e F		

Categoria E	Rientrano in questa categoria i richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno sei mesi dalla data di presentazione della presente domanda, in un alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione ai sensi della normativa vigente risulti:	Punti
1	SCADENTE ovvero privo di servizi igienici	11 <input type="checkbox"/>
2	MEDIOCRE	7 <input type="checkbox"/>

Categoria F	Rientrano in questa categoria i richiedenti che alla data di presentazione della domanda abitino, con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone annuo, risultante dal contratto di locazione registrato ovvero dal modello F/23 (tassa di registrazione annuale), esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/98 smi (contributi affitti), incida sul reddito annuo complessivo familiare, determinato ai sensi di Legge 457/78 e smi, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi.	Punti
1	Per oltre 1/3	6 <input type="checkbox"/>
2	Per oltre 1/5	4 <input type="checkbox"/>
3	Per oltre 1/6	2 <input type="checkbox"/>
Tale Categoria non può essere cumulabile con le Categorie A, B, C, e D		

Categoria G	Rientrano in questa categoria i nuclei che abitino con il proprio nucleo familiare, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, dalla data di presentazione della domanda.	Punti 4 <input type="checkbox"/>
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

Categoria H	Rientrano in questa categoria i richiedenti il cui reddito annuo complessivo dall'ultima dichiarazione dei redditi:	Punti
	risulti non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.	6 <input type="checkbox"/>

Categoria I	Rientrano in questa categoria i richiedenti il cui reddito:	Punti
	Derivante da almeno il 90% da lavoro dipendente e/o pensione	3 <input type="checkbox"/>
Tale Categoria non può essere cumulabile con le Categorie H		

Categoria L	Appartengono a questa categoria i nuclei familiari:	Punti
1	Composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato i 65 anni di età. Di tali nuclei possono far parte anche non ultra sessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carichi del richiedente.	12 <input type="checkbox"/>
2	Costituiti entro 3 anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato alla data di pubblicazione del bando, il 35 anni di età.	6 <input type="checkbox"/>
3	Composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico.	8 <input type="checkbox"/>
4	Nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al 66% della capacità lavorativa.	10 <input type="checkbox"/>
5	Composti da profughi cittadini italiani.	2 <input type="checkbox"/>
6	Composti da una sola persona maggiorenne	4 <input type="checkbox"/>
7	Composti da una o più persone, che alla data di presentazione della domanda, abbiano superato tutti i 65 anni di età, e risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al 66% della capacità lavorativa.	14 <input type="checkbox"/>

Categoria M	Appartengono a questa categoria i nuclei familiari assistiti dai Servizi Sociali del Comune di Castel Gandolfo, che sia stato seguito nell'ultimo triennio, alla data di presentazione della domanda, con interventi economici o sociali, per situazioni di gravità:	Punti
1	Irrilevante	0 <input type="checkbox"/>
2	Lieve	1 <input type="checkbox"/>
3	Media	3 <input type="checkbox"/>
4	Elevata	5 <input type="checkbox"/>
Tale Categoria non può essere cumulabile con le Categorie A		

Categoria N	Rientrano in questa categoria i nuclei familiari:	Punti
1	con oltre tre figli di cui almeno uno fiscalmente a carico e, se non inabile al lavoro, con età non superiore a 18 anni ovvero 26 anni se studente.	12 <input type="checkbox"/>
2	con tre figli di cui almeno uno fiscalmente a carico e, se non inabile al lavoro, con età non superiore a 18 anni ovvero 26 anni se studente.	8 <input type="checkbox"/>

La domanda, per essere considerata ammissibile, deve essere altresì sottoscritta ed alla stessa allegata:

- 1) copia del documento di riconoscimento del richiedente;**
- 2) dichiarazione anagrafico reddituale di cui a pagina 6 del presente modello di domanda, debitamente sottoscritta, pena l'inammissibilità della domanda stessa.**

La sottoscrizione del presente modulo autorizza al trattamento dei dati personali a norma della Legge 196/2003 e smi, per sé e per i componenti del nucleo familiare, saranno trattati unicamente, sia in forma cartacea che con elaboratori informatici, per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi e potranno essere comunicati ad altra PA limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità. I dati saranno obbligatoriamente comunicati alla Commissione di cui all'art. 4 del Reg. n. 2 del 20/09/2000: qualora i dati non venissero conferiti non sarà possibile dar corso al provvedimento finale.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Castel Gandolfo.

'La certificazione va richiesta all'Autorità di competenza previo versamento della somma di cui al Tariffario - Accertamento o parere richiesto da privato nel proprio interesse.

In alternativa alla certificazione può essere prodotta perizia giurata da parte di un tecnico abilitato alla professione che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Data _____

Il dichiarante _____

N.B. La mancata sottoscrizione comporta l'inammissibilità della domanda.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Urbanistica – Patrimonio del Comune di Castel Gandolfo P.zza della Libertà n. 7 nei giorni riservati al pubblico di lunedì e venerdì dalle 10,00 alle 13,00 e martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18,00 oppure telefonando al n. 06/935918212.

Il presente Bando, il modello di domanda, e dichiarazione sostitutiva DPR 445/00 sono e resi disponibili sia presso l'Ufficio Urbanistica – Patrimonio – Ambiente del Comune di Castel Gandolfo sia sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente (Regolamenti e Modelli).

Documentazione occorrente per la verifica dei criteri di proprietà e l'attribuzione del punteggio.

Ai fini della valutazione e verifica delle condizioni di cui sopra, **pena la non attribuzione del relativo punteggio**, dovrà essere allegata idonea e specifica documentazione ed in particolare:

- per le condizioni di cui al punto **A**: specifica attestazione dei Servizi Sociali del Comune di Castel Gandolfo;
- per la condizione di cui al punto **B**: copia del provvedimento di sfratto e dell'eventuale verbale di esecuzione;
- per la condizione di cui al punto **C**: copia del provvedimento di sfratto e dell'eventuale verbale di esecuzione;
- per la condizione di cui al punto **D** ed **E**: allegare specifica documentazione tecnica. Per la richiesta di tale certificazione **vedi nota (1)**¹ a pagina 5;
- per la condizione di cui al punto **F**: copia del contratto di locazione regolarmente registrato e copia ricevuta tassa di registrazione;
- per la condizione di cui al punto **G**: autocertificazione o certificati stati di famiglia ovvero autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, e la dichiarazione del capo famiglia che ospita il nucleo familiare in disagio;
- per la condizione di cui al punto **H**: copia della dichiarazione dei redditi e modello CUD;
- per la condizione di cui al punto **I**: copia della dichiarazione dei redditi e modello CUD;
- per la condizione di cui al punto **L**: autocertificazione o certificati stati di famiglia ovvero autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, documentazione attestante il requisito in richiesto;
- per la condizione di cui al punto **M**: specifica attestazione dei Servizi Sociali del Comune di Castel Gandolfo;
- per la condizione di cui al punto **N**: autocertificazione o certificati stati di famiglia ovvero autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
-

La domanda, **pena l'inammissibilità della stessa**, deve essere inoltrata, all'Ufficio Protocollo, o a mezzo raccomandata R.R. ovvero tramite agenzie di recapito autorizzate al seguente indirizzo:

COMUNE DI CASTEL GANDOLFO – AREA IV – PATRIMONIO
PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 7 – 00073 – CASTEL GANDOLFO – RM

