



2/2
!!!
VF

Signor SINDACO

Comune di Castel Gandolfo

sede

①

OGGETTO: Delibera di Consiglio n. 22 del 11/12/2014

**ADOZIONE PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN VARIANTE
AL P.R.G. IN LOCALITÀ LE MOLE - ART. 4 L.R. 36/87 E S.M.I.**

Osservazione – Opposizione.

La sottoscritta Sr. DAL LAGO Maria Luciana, nata a Arcugnano (VI) il 20/03/1946, c.f. DLLMLC46C60A377U, a nome e per conto dell'ISTITUTO REGINA DEGLI APOSTOLI PER LE VOCAZIONI (Suore Apostoline) con sede in Castel Gandolfo (RM) in Via Mole n. 3, c.f. 82004800585,

premessi che

- ✓ Lo scrivente Istituto è proprietario del suolo distinto in catasto al fg. 8 particelle 283, 284, 285, 419, in forza dell'atto di donazione a rogito Notaio Mario Negro in Roma, Rep. 141.158, Racc. 12.430 del 26.06.2002; *e particelle 281 e 282 fg. 8*
- ✓ dette aree ricadono comprese nella Zona R e Zona C2 della Variante Generale al P.R.G., e che la stessa ad oggi non è ancora approvata; (deliberazione di consiglio comunale n° 6 del 07/04/2004); *Dal lago Maria Luciana*
- ✓ vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 11/12/2014 con la quale viene adottato, in variante al PRG vigente ed ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 36/87 e s.m.i., il Piano di Edilizia Economica e Popolare in località "LE MOLE" redatto dall' Arch. Francesco Simeoni;

presa visione degli atti e degli elaborati tecnici allegati alla delibera di cui sopra

con la presente

**PROPONE
formale osservazione opposizione
e chiede**

- 1) chiarimenti in merito alla scelte e alle considerazioni tecnico - urbanistiche, che hanno portato codesta Amministrazione a redigere una variante di piano regolatore totalmente differente dalla previsione urbanistica precedentemente adottata, Variante di P.R.G.: Delibera di C.C. n. 6 del 07.04.2004, per di più mai approvata;
- 2) di conoscere le considerazioni che hanno portato codesta Amministrazione a redigere e pubblicare una variante urbanistica importante, concernente per di più un piano di Zona 167 a Castel Gandolfo, a ridosso del Santo Natale;

e più precisamente si chiede di conoscere la giustificazione (qualora esistente) di tale scelta temporale. Si fa notare come ampiamente pubblicizzato ed evidente, che l'ultima variante urbanistica di tale spessore e importanza risale al 25/03/1984 (ben 30 anni or sono) e che per la sua importanza è obbligo permettere il massimo coinvolgimento di tutte le parti interessate per giungere ad una pianificazione sana e condivisa; aspettare dopo trent'anni un periodo più comodo (per esempio gennaio / febbraio 2015) sarebbe stato un grande segno di responsabilità ed onestà politica;

- 3) la revisione totale della variante urbanistica proposta, in quanto nella stessa si prevede un incremento demografico complessivo di circa 300 abitanti di Edilizia Economica e Popolare per circa 80 alloggi di varie tipologie, creando così una DENSITÀ URBANISTICA fuori dal contesto locale, in una zona agricola di alto pregio e con forte impatto ambientale;
- 4) l'adeguamento e/o la nuova progettazione del sistema viario stradale a servizio del nuovo insediamento residenziale di progetto, poiché il carico automobilistico conseguente viene convogliato totalmente nella esistente Via Mole (immutata per consistenza, non adeguata, e notoriamente pericolosa). si invita a riflettere che detta viabilità esistente non sopporterebbe un ulteriore ed eccezionale carico automobilistico proveniente dal forte insediamento residenziale proposto;
- 5) l'aggiornamento degli elaborati grafici facenti parte integrante della variante urbanistica proposta, poiché non riportano fedelmente lo stato di fatto degli immobili esistenti;
- 6) l'aggiornamento e variante del tracciato stradale proposto, in quanto parte della proprietà risulta interessata da una procedura espropriativa per la creazione di un collegamento viario a favore di un lotto adiacente alla proprietà dell'Istituto "Regina degli Apostoli per le Vocazioni", deturpando di fatto la forma regolare del lotto di proprietà dell'Istituto;
- 7) al fine di una migliore distribuzione delle volumetrie e delle superfici spettanti, per una migliore e più armoniosa composizione dell'intervento, sia possibile distribuire i volumi anche diversamente da quanto stabilito nella variante proposta individuando un'altra ubicazione più funzionale allo scopo sociale;
- 8) per il raggiungimento di questo importante obiettivo *sociale, urbanistico e politico*, quale risulta essere una Variante Urbanistica di P.R.G.:
 - ✓ **sociale**, poiché permetterà a molte giovani famiglie di rimanere a Castel Gandolfo mantenendo così un legame territoriale;
 - ✓ **urbanistico**, poiché la frazione delle Mole sarà valorizzata da questo nuovo complesso abitativo, che obbligatoriamente deve essere ben organizzato, e in fine

- ✓ **politico**, perché deve essere la dimostrazione che questa amministrazione percepisce e valuta le istanze della collettività tutta per i suoi bisogni reali, sia di chi ha bisogno di una casa, e sia il rispetto di chi già abita e risiede in questi luoghi con le proprietà famiglie e attività,

pertanto nel dare il **nostro più totale diniego e opposizione all'attuazione** di questa variante, si prenda in considerazione di programmare e progettare questo piano di Zona 167 in aree più idonee e funzionali allo scopo e permettere alle parti interessate di poter eventualmente presentare le proprie osservazioni opposizioni con maggior serenità e collaborazione con l'Amministrazione Comunale;

Nella speranza che venga accolta la presente osservazione – opposizione, si rimane a disposizione della Amministrazione Comunale per ulteriori chiarimenti.

Castel Gandolfo, lì 27.12.2014

Istituto Regina degli Apostoli per le Vocazioni

L.R. Suor DAL LAGO Maria Luciana

Dal Lago Maria Luciana