



Città di Castel Gandolfo

Città Metropolitana di Roma Capitale



AVVISO DI BANDO GENERALE

FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE E ALL'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PERMANENTE DEGLI AVENTI TITOLO ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA, CHE SARANNO COSTRUITI, ACQUISITI O COMUNQUE RESI DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE DI CASTEL GANDOLFO

IL RESPONSABILE AREA IV

Vista la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12;

Visto il Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2;

Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 19.02.2008;

Visto il Regolamento Regionale n. 4 del 23.04.2008;

Visto il Regolamento Regionale n. 10 del 09.03.2018;

Visto l'Art. 27 della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12;

Visto l'Art. 80 della Legge Regionale 22 ottobre 2018, n. 7;

Visto l'Art. 11 della Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 13;

Visto l'Art. 22, comma 21 della Legge Regionale 27 febbraio 2020, n. 1;

Visto l'Art. 2 della Legge Regionale 23 novembre 2020, n. 16;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 27.07.2010, concernente l'approvazione dei criteri per l'attribuzione dei punteggi per l'inserimento nella graduatoria valida per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. __ del __.01.2022, concernente l'approvazione delle modifiche apportate al presente Avviso e al Modello di domanda per l'inserimento nella graduatoria valida per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Vista la determinazione dirigenziale n. __ del __.01.2022, con la quale è stato approvato il Nuovo Bando Generale degli aventi titolo all'Assegnazione in locazione di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa;

RENDE NOTO

Art. 1

Finalità del bando

Il presente Bando di Concorso ha come oggetto la formazione della graduatoria, o eventuale successivo aggiornamento della posizione degli aventi titolo all'Assegnazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa che si renderanno disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Castel Gandolfo.

Art. 2

PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO GLI INTERESSATI DEBONO ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA.

- A) **cittadinanza** italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non aderente all'Unione Europea, sempre che, in tal caso, il cittadino sia in possesso della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno almeno biennale di cui all'art. 27 della legge 189/2000 e smi e di risultare iscritto nelle liste di collocamento o di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 38 della Legge n. 40/1998 s.m.i.);
- B) **residenza** anagrafica nel Comune di Castel Gandolfo, o attività lavorativa autonoma o dipendente con contratto di lavoro a tempo indeterminato;
(per i non residenti allegare specifica dichiarazione del datore di lavoro)
- C) **manca di titolarità** di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del bando di concorso e nel comune di residenza, qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali il cui valore complessivo non superi € 100.000,00 come stabilito dal R.r. 2/2000, art. 21, comma 2, modificato dal R.R. 4/2008, art. 1;
Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:
- **fabbricati**, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - **terreni edificabili**, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - **terreni agricoli** non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento)
- D) **assenza di precedente assegnazione** in locazione ovvero in proprietà o derivata, immediata o futura di alloggio realizzato con i contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia divenuto inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno oppure non sia stato già espropriato per pubblica utilità;
- E) **reddito annuo** complessivo del nucleo familiare non superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione e vigente al momento della pubblicazione del bando di concorso;
(Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge)
- F) **non aver ceduto in tutto o in parte**, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure **non aver abusivamente occupato** un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lett. e) deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

In deroga alle disposizioni di cui al presente articolo, possono partecipare al bando per l'assegnazione di alloggi autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:

- i figli coniugati;
- i nubendi che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- le persone sole con almeno un figlio a carico.

LIMITI REDDITUALI

Il limite massimo di reddito per la partecipazione di accesso alla graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggio E.R.P. è fissato in € **20.876,99** (ventimilaottocentosettasei,99), così come stabilito dalla Legge Regionale 11/2007. Ai sensi dell'art. 21/ della Legge 457/78, così come modificato ed integrato dall'art. 3 – comma 3° della Legge Regionale 11/2007, nel caso in cui alla formazione del reddito di cui sopra concorrano redditi derivanti da lavoro dipendente e/o da pensione lo stesso è soggetto alla detrazione di € 2.000,00 (duemila) per ogni familiare a carico convivente sino ad un massimo di € 6.000,00 (seimila), oltre ad ulteriore detrazione del 40%.

IMPORTO DELLA PENSIONE MINIMA INPS

L'importo della pensione minima INPS, per l'anno 2020 - 2021 è fissato in € 6.702,54 (seimilasettecentodieci/54).

LIMITE REDDITO PER FAMILIARE A CARICO

Ai sensi dell'art. 12 del T.U.I.R. (Testo Unico Imposte sui Redditi) il limite di reddito anno per ogni familiare a carico non deve superare Euro 2.840,52 (duemilaottocentoquaranta/52).

Si considerano familiari fiscalmente i figli con età non superiore a 24 anni, con un reddito complessivo non superiore a 4.000,00 euro al lordo degli oneri deducibili.

Le notizie di carattere generale, le notizie esplicative ed i limiti reddituali si intendono quali parti integranti e sostanziali del Modello di Domanda a cui fa riferimento sia per coloro i quali intendono presentare le domande che per gli uffici comunali ai fini dell'istruttoria delle stesse.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere A – B – C – D – E – F, anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, e permanere fino al momento dell'assegnazione o in costanza di rapporto.

LE CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER LA COLLOCAZIONE IN GRADUATORIA DEI CONCORRENTI, SONO INDIVIDUATE NEL MODELLO DI DOMANDA

DA RITIRARSI PRESSO L'UFFICIO PATRIMONIO PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 7 O SUL PORTALE DEL COMUNE DI CASTEL GANDOLFO ALLA SEZIONE BANDI E AVVISI.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO O DI AGGIORNAMENTO DELLA POSIZIONE IN GRADUATORIA

La domanda di inserimento nella graduatoria degli aventi titolo, all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, **con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente**, deve, a pena l'inammissibilità essere redatta su apposito modello fornito dal Comune e contenere la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, di possesso dei requisiti e delle condizioni di priorità indicate. Non sono ammesse domande redatte su modello diverso da quello fornito dal Comune di Castel Gandolfo, su fotocopie dello stesso, a pena di inammissibilità della domanda.

La domanda deve essere spedita al Comune di Castel Gandolfo – Ufficio Patrimonio – Piazza della Libertà n. 7, 00073 Castel Gandolfo (RM), a mezzo raccomandata R.R. o depositata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, il timbro postale o gli estremi di registrazione del Protocollo faranno fede del rispetto della data di presentazione della domanda, anche al fine di stabilire l'anzianità della stessa.

Identiche modalità valgono per la presentazione della domanda di aggiornamento della posizione da parte di coloro che, una volta inseriti in graduatoria intendano ottenere un maggiore punteggio, in conseguenza di cambiamenti intervenuti.

Eventuali dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti.

Documenti occorrenti, per la verifica dei criteri di priorità e l'attribuzione del punteggio sono indicati a pagina 6 del modello di domanda. La mancata presentazione dei documenti da allegare comporterà la non attribuzione dei punti relativi.

Attribuzione provvisoria dei punteggi e modalità di presentazione delle opposizioni.

Al richiedente verrà comunicato l'esito dell'istruttoria della domanda. E' possibile presentare ricorso alla Commissione Comunale Assegnazione Alloggi, a mezzo raccomandata R.R. o tramite agenzie autorizzate all'inoltro, da indirizzare alla citata commissione, presso il Comune di Castel Gandolfo sito in Piazza della Libertà n. 7, entro giorni 10 (dieci) lavorativi dalla data ricezione della comunicazione stessa. Farà fede il timbro postale recante la data di spedizione.

Formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Le domande con relativi punteggi provvisoriamente attribuiti e le eventuali opposizioni saranno prese in esame dalla Commissione di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 2/2000, competente per la formazione e l'aggiornamento semestrale della graduatoria. La graduatoria relativa alle domande pervenute entro il 30 giugno sarà pubblicata il 30 novembre, mentre quella relativa alle domande pervenute entro il 31 dicembre verrà pubblicata il 30 maggio dell'anno successivo.

Assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa.

Sulla base della graduatoria e secondo l'ordine in essa stabilito, si darà luogo all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa che saranno costruiti ovvero si rendessero disponibili nel territorio comunale, tenendo conto degli standard degli stessi, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Regionale n. 2/2000.

AVVERTE

LA GRADUATORIA CHE SARA' ADOTTATA A SEGUITO DEL PRESENTE BANDO, NON COMPORTERA' NESSUNA MODICHE ALLA PRECEDENTE GRADUATORIA. PERTANTO LA GRADUATORIA IN VIGORE SARA' AGGIORNATA ESCLUSIVAMENTE DALLE NUOVE DOMANDE, MA ANCHE COLORO CHE FOSSERO GIA' INSERITI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, POTRANNO RIPROPORRE UNA NUOVA DOMANDA DI AGGIORNAMENTO PER L'INSERIMENTO IN GRADUATORIA CON LE MODALITA' E LE PROCEDURE DI CUI AL PRESENTE BANDO.

LA NON RIPROPOSIZIONE DI UNA NUOVA DOMANDA DI CUI SOPRA, NON COMPORTERA' NESSUN EFFETTO

Dalla Residenza Municipale, Castel Gandolfo lì __ gennaio 2022

IL RESPONSABILE
AREA IV – URBANISTICA – PATRIMONIO - AMBIENTE
Arch. Silvia Giannuzzi