

CALCOLO VALORI AREE AI FINI IMU 2022

Considerato che per tutte le Zone Omogenee B2 - C1-C2 - C3 ed R le I ma prevedono una pianificazione esecutiva (Piano Particolareggiato e agli importi al mq , pari ad 1/3 dell'importo stesso pertanto si avrà:

zone omogenee	importo da calcolo	riduzione 33%
C1 e C2	93,75 €	30,94 €
C3	25,00 €	8,25 €
B2	125,00 €	41,25 €
R	15,62 €	5,15 €

Per le zone interessate dal Decreto di Vincolo pubblicato sulla GU n. 6 del 12/01/2022 con oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area sita nei Comuni di Albano Laziale e Genzano di Roma "La Campagna romana tra la Via Nettunense e l'Agro romano (Tenute di Campagna) nelle more dell'adeguamento della Variante Generale al PRG, approvata con deliberazione n. 10 del 12/01/2022. Considerato che le sopravvenute norme di PTPR prevedono una eventuale riduzione del valore dell'area Agrario di Valore che per il Paesaggio Agrario di Continuità, si è rapportato al valore di mercato. Pertanto in tutte le zone C1, C3, B2 e R ricadenti all'interno del vincolo di tutela del paesaggio agrario di continuità, si è rapportato il valore di mercato al valore di mercato.

ZONA OMOGENEA	Valore stimato €/mq	rapportato a nuovo If
C1	93,75 €	
C3	25,00 €	
B2	125,00 €	
R	15,62 €	

NTA della Variante Generale al PRG Approvata non prevedono l'edificazione diretta (Piano Equivalente) si confermano le detrazioni già applicate nell'anno 2021

imp. per calc.IMU €/mq
62,81 €
16,75 €
83,75 €
10,47 €

88 del 02/04/2020 avente ad oggetto:

di Marino, Castel Gandolfo e Albano Laziale denominata

storica di Palaverta, Quarti Di S. Fumia, Casette, S. Maria in Fornarolo e Laghetto)"

ata con D.G.R.L. n. 492 dell'11 settembre 2018, con le previsioni del PTPR,

tuale edificazione nei limiti di 0,01 sia per il Paesaggio

ortato il valore già stimato, al nuovo indice previsto.

o, che interessa i fogli catastali di questo comune n. 14, 15 e 9 si avranno i seguenti valori:

valore €/mq per calcolo IMU
1,56 €
1,56 €
1,56 €
1,56 €