

**COMUNE DI CASTEL GANDOLFO**  
UFFICIO TRIBUTI

Data 01/12/2017

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017

### Scadenza versamento saldo (16/12/2017)

#### Avviso

Il **16 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>4,00 %</b>
Altri immobili	<b>10,60 %</b>
Alloggi non locati	<b>10,60 %</b>
Terreni agricoli	<b>0,00</b>
Aree fabbricabili	<b>10,60 %</b>

#### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C116):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune – 06/935918 213 - 231

Il Funzionario Responsabile IMU  
Rag. Gabriella Corradi