



CITTA' DI CASTEL GANDOLFO

Città metropolitana di Roma capitale



IUC – NOVITA' RELATIVE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELLE ABITAZIONI

La Legge di stabilità 2016 (L. 208/2015) ha profondamente cambiato l'agevolazione riconosciuta per le abitazioni, destinate ad abitazioni principali, concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta.

L'articolo 1 c. 10 della Legge di stabilità 2016 abolisce il potere di assimilazione dei comuni e prevede una riduzione del 50% della base imponibile producendo effetti sia per la TASI sia per l'IMU. I beneficiari possono fruire della riduzione della base imponibile IMU, che è la stessa della TASI, nella misura del 50%, purché sussistano le condizioni seguenti:

- il comodante deve avere la residenza anagrafica e la dimora nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato, quest'ultimo requisito è imposto anche per il comodatario
- oltre all'immobile concesso in comodato, il comodante può essere titolare di un solo altro immobile ad uso abitativo. Tale secondo immobile deve essere nel medesimo comune, essere utilizzato come propria abitazione principale e non accatastato come fabbricato di pregio (classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - immobili di lusso, ville e castelli). Quest'ultimo requisito è imposto anche per l'unità immobiliare data in comodato
- il comodante è tenuto a indicare nella dichiarazione IMU il possesso dei requisiti anche in capo al comodatario e deve registrare il contratto di comodato entro 60 gg. dalla sottoscrizione (entro il 1 marzo per contratti già in essere al 31/12/2015).

L'aliquota IMU che verrà applicata all'immobile concesso in comodato è quella ordinaria.

La registrazione del contratto di comodato pone a carico del proprietario dell'immobile l'onere di versare al fisco l'imposta fissa di registro che ammonta ad € 200,00 oltre all'imposta di bollo del valore di € 16,00.

Il soggetto passivo è il proprietario.

Castel Gandolfo li 22/02/2016

L'assessore ai tributi
Emanuela Cerino

Il funzionario responsabile
Dr. Giovanni Meconi

Piazza della Libertà, 7 – Tel. 06 9359181 – Fax: 06 935918211
P.I.: 00955241005 – C.F.: 01039930589 – C.A.P. 00073
sito: www.comune.castelgandolfo.rm.it