CITTA' DI CASTEL GANDOLFO

Città metropolitana di Roma Capitale

MCMLX

ASSEGNAZIONE DI TOMBE CIMITERIALI DICHIARATE ABBANDONATE NEL CIMITERO COMUNALE DI CASTEL GANDOLFO DI CUI A DETERMINA AREA TECNICA N. 38 DEL 13/063/2012

AVVISO

Visto il Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria D.P.R. 10 Settembre 1990 n. 285;

Visto il Regolamento comunale di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19 febbraio 2003;

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Visto l'art. 107 del TUEL n. 267/00;

Vista la determinazione dell'Area tecnica n. 38 del 13/03/2012, concernente: "RECUPERO DELLE AREE CIMITERIALI ABBANDONATE – Approvazione avviso pubblico, planimetria ubicativa, documentazione fotografica e schede tecniche";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 15 novembre 2016, concernente: "Acquisizione tombe in stato di abbandono. Determinazione", con la quale la Giunta ha manifestato la volontà di riassegnare in concessione le tombe dichiarate abbandonate con la citata determina dell'area tecnica n. 38/2012;

Viste le istanze formulate da parte degli eredi legittimi, a suo tempo presentate, relative alla manifestazione di volontà di recupero delle aree dichiarate abbandonate, secondo quanto stabilito con determinazione dell'area tecnica n. 38/2012;

Vista la relazione del responsabile unico del procedimento, geom. ROMANO Gennaro, datata 12/04/2017, inerente la verifica del requisito di erede per il recupero dell'area abbandonata sulle istanze sopra citate;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 28/03/2017, concernente "determinazione nuovi prezzi di colombari e tombe a terra da 4 ed 8 posti ex aree abbandonate";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 12/09/2017, concernente "atto di indirizzo per la riapertura termini assegnazione di tombe cimiteriali a terra dichiarate abbandonate nel cimitero comunale di Castel Gandolfo di cui alla determina area tecnica n° 38 del 13/03/2012";

Richiamata la propria determinazione n° 503 del 22/12/2017, concernente "Riapertura Avviso Pubblico per assegnazione di tombe cimiteriali a terra dichiarate abbandonate nel cimitero comunale di Castel Gandolfo di cui alla determina area tecnica n° 38 del 13/03/2012";

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA. GG.

RENDE NOTO

Che, in esecuzione di quanto sopra descritto, si attivano le procedure necessarie al fine della concessione delle aree cimiteriali dichiarate abbandonate, da destinarsi a tumulazioni private, comprendenti: **3 colombari per raccolta ceneri, 6 tombe a terra da quattro posti e 3 tombe a terra da otto posti.**

Le modalità per l'assegnazione delle aree cimiteriali oggetto del presente avviso saranno determinate dalla formazione di una graduatoria basata sulla priorità cronologica della presentazione di assegnazione pervenuta al protocollo generale dell'Ente;

I sepolcri oggetto della presente concessione sono quelli riportati nel seguente prospetto denominato **TABELLA 1**:

RECUPERO TOMBE ABBANDONATE				
N°	Larghezza (m)	Lunghezza (m)	Superficie (mq)	Tipologia
1	0,80	2,35	1,88	Colombario
5 6	2,10	2,70	5,67	4 posti
8	1,00	2,70	2,70	Colombario
9	2,20	2,70	5,94	4 posti
10	3,00	3,00	9,00	8 posti
11 12	2,55	2,70	6,89	4 posti
14	1,00	2,70	2,70	Colombario
19 20	2,60	2,70	7,02	4 posti
22 23	2,10	2,70	5,67	4 posti
26	3,10	2,70	8,37	8 posti
27 28	2,00	2,80	5,60	4 posti
29	4,20	2,70	11,34	8 posti

1. Esecuzione del procedimento: L'esecuzione del presente procedimento è a cura dell'Area Affari Generali e Patrimonio di questo Comune, giusta deliberazione n. 100/2016;

2. Responsabile Unico del procedimento: Il RUP è il Geom. ROMANO Gennaro;

3. Procedura di aggiudicazione: presentazione di domanda di assegnazione e formazione di una graduatoria, secondo l'ordine cronologico di ricezione della domanda al protocollo generale dell'Ente per ciascun sepolcro;

4. Criterio di aggiudicazione: per ognuno dei sepolcri oggetto del presente avviso l'aggiudicazione diretta sarà determinata dalla priorità della presentazione di domanda di assegnazione pari al prezzo indicato per tipologia nella **tabella 1**;

5. Ubicazione dei sepolcri privati oggetto dell'assegnazione e relativa documentazione: I sepolcri privati oggetto del presente avviso per l'assegnazione insistono nel cimitero comunale lungo il muro di confine con la Via Appia Nuova; la documentazione tecnica e/o fotografica sui sepolcri è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: www.comune.castelgandolfo.rm.it, oppure presso l'ufficio patrimonio nell'orario di ricevimento del pubblico;

6. Natura della concessione: concessione in uso per 70 anni ai sensi dell'articolo 52 del vigente regolamento di polizia Mortuaria;

7. Importo del valore delle concessioni: La Giunta municipale, con proprio atto n. 36 del 28/03/2017, ha quantificato il valore al mq. dei manufatti e relativa tipologia in relazione al pregio architettonico ed artistico delle sepolture, al pregio storico, alla posizione all'interno del cimitero ed al numero di posti salma;

8. Oneri a carico dell'aggiudicatario: Per le tombe o colombari il concessionario dovrà versare al Comune di Castel Gandolfo il canone concessorio secondo la seguente tabella:

Tipologia	**Importo** €/mq.
Colombario a terra x 4 posti	**2.324,00**
Tomba a terra x 4 posti	**2.822,00**
Tomba a terra x 8 posti	**3.154,00**

9. Modalità di presentazione dell'offerta: Ciascun candidato dovrà presentare domanda di assegnazione riferita al singolo sepolcro, pena l'esclusione, in ordine al quale intende acquisirne l'aggiudicazione, pari al prezzo complessivo indicato nella **tabella 1**. Nel caso vi siano più offerte in relazione al medesimo sepolcro e l'aggiudicatario rinunci (si veda successivo punto 15 "**Rinuncia**"), subentrerà al suo posto l'offerente risultato secondo nella graduatoria, formata in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande, e così via;

10. Soggetti ammessi a presentare domanda: tutti i cittadini residenti nel Comune di Castel Gandolfo **da almeno sei mesi** alla data del presente avviso, ed Enti e Associazioni, in conformità all'art. 90. del capo XVIII del D.P.R. 285/90 "Regolamento nazionale di polizia mortuaria". Per l'ammissione della domanda si richiede dichiarazione di non essere inadempienti, nei confronti del Comune, per mancati pagamenti relativi a concessioni di loculi, urne cinerarie e quant'altro attinente ai servizi cimiteriali;

11. Modalità e termini di presentazione: Gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa indirizzata al Comune di Castel Gandolfo - Piazza della Libertà n. 7, CAP. 00073 Castel Gandolfo con l'indicazione **"Domanda di assegnazione di sepolcri dichiarati abbandonati nel cimitero comunale"** i seguenti documenti:

- **domanda di assegnazione in concessione,** in bollo da €.16,00 utilizzando il modello allegato al presente avviso contenente le seguenti dichiarazioni:

• Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, telefono e indirizzo e-mail;

- Indicazione di quale sia l'area abbandonata per la quale si intende ottenere la concessione tra quelle indicate in elenco;
- Dichiarazione con la quale l'interessato si impegna, nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni contenute nell'avviso, ivi compreso il versamento di quanto dovuto per la concessione e gli oneri connessi entro 30 giorni dalla concessione stessa e all'accettazione senza nessuna esclusione, delle condizioni previste dal contratto.
- Dichiarazione di non essere inadempienti, nei confronti del Comune, per mancati pagamenti relativi a concessioni di loculi, urne cinerarie e quant'altro attinente ai servizi cimiteriali;
- Copia fotostatica non autenticata di documento di identità del richiedente; nel caso in cui l'aspirante sia un ente o associazione tra quelle previste al precedente punto 10, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e devono essere allegati i documenti attestanti la natura giuridica dell'ente o associazione rappresentata.

La domanda potrà essere consegnata a mano con contestuale emissione di certificazione dell'avvenuta protocollazione presso l'ufficio preposto da rilasciare al mittente.

- Qualora venga spedita mediante raccomandata postale normale o postacelere, ai fini dell'aggiudicazione e della formazione della graduatoria farà fede la data di avvenuta protocollazione.

12. **Apertura delle buste contenenti le domande:** Le domande inoltrate nei modi e nei termini sopra descritti, verranno esaminate dall'ufficio competente che provvederà a verificarne l'ammissibilità in conformità ai requisiti richiesti nel presente avviso pubblico ed a formare, successivamente il rilascio concessorio.

13. Adempimenti successivi alla domanda: all'aspirante concessionario sarà richiesto di versare idonea cauzione, a garanzia della serietà della propria domanda di assegnazione, pari al 20% del valore dell'area, mediante bonifico bancario da disporre a favore del Comune di Castel Gandolfo su c/c bancario n. IT 92 O 07092 38990 000000105000 indicando la causale del versamento e gli estremi dell'area abbandonata prescelta, specificando la tipologia ed il numero di riferimento dell'elaborato grafico progettuale, con le modalità di cui al punto 14.
A seguito della verifica di corretta presentazione della cauzione, il Responsabile dell'Ufficio patrimonio provvederà ad informare il responsabile dell'area amministrativa ad fine di organizzare, ove necessarie, le operazioni di estumulazione delle salme e di traslazione dei resti ossei o ceneri presenti nelle tombe di cui trattasi e la successiva collocazione in altro luogo di sepoltura all'interno del cimitero. Al termine del completamento delle sopra citate lavorazioni si provvederà a determinare l'assegnazione definitiva.

14. Pagamenti e contratti di concessione: a seguito di assegnazione, si procederà alla emissione della richiesta degli oneri dovuti dall'assegnatario e, a pagamento effettuato si stipulerà formale contratto di concessione. La

somma versata a titolo di cauzione, al momento del pagamento del saldo sarà detratta dall'importo dovuto.
Qualora alla scadenza del termine di pagamento fissato in 30 giorni dalla emissione della richiesta, il versamento non risulti effettuato, si invierà sollecito affinché gli interessati possano provvedere entro i successivi 7 giorni. Decorso tale termine, si dichiarerà decaduto il provvedimento di assegnazione e si procederà a collocarlo tra le domande "rinunciatarie";
Con la stipula e la sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario subentra nell'uso dell'area abbandonata, acquisendo diritti e doveri di concessionario.

15. Rinuncia: nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario dell'area abbandonata che ha versato apposita cauzione, voglia rinunciare all'assegnazione dovrà provvedere, con lettera raccomandata, A/R, al fine di comunicare la propria intenzione; il Comune dichiarerà decaduta l'assegnazione e procederà incamerando la cauzione prestata, nel caso non vi siano altre richieste per lo stesso manufatto. Nell'eventualità in cui il manufatto sia assegnato al richiedente successivamente classificato in graduatoria, la cauzione verrà restituita all'assegnatario rinunciante, ma allo stesso verranno trattenuti i costi relativi al disbrigo delle pratiche fissato nella tariffa di € 100,00.

16. Tipologia d'Intervento e vincoli : trattandosi di tombe di famiglie edificate e/o decorate con modalità che le rendono particolarmente pregevoli sotto il profilo architettonico-artistico, le stesse sono ritenute patrimonio da tutelare come bene della collettività.
L'obiettivo di una reale tutela del patrimonio monumentale funerario è perciò la valorizzazione e il miglioramento della "accessibilità" pubblica dello stesso, non disgiunta da un'attenzione specifica vista la peculiarità del luogo.
L'uno prevede il restauro di statue, monumenti, bassorilievi e particolari decorativi che, per la loro posizione all'interno del cimitero e per valore e significato artistico intrinseco, offriranno al visitatore un'immagine del cimitero non solo come luogo di sepoltura ma quale luogo d'arte.
Considerato che le aree insistono nella parte storica del cimitero e considerato il valore artistico delle tombe, delle lapidi e dei decori, **è obbligatorio mantenere la tipologia, i materiali e l'aspetto architettonico delle stesse**.
Qualora si impongano scelte progettuali diverse, dovranno essere conseguiti i nulla osta di legge (parere paesaggistico).
In caso di rifacimento della struttura ipogea delle tombe, si dovrà tener conto delle disposizioni tecniche impartite dai competenti uffici per il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sanità pubblica in ordine alle future tumulazioni da eseguirvi.
Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia.

Castel Gandolfo, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA. GG.
Rita Fabbriziani